LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Barrie

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2010

Table des matières

1 **Marché du neuf**

2 **Marché de la revente**

3 **De nos jours, Barrie attire les aînés**

4 **Cartes**

10 **Tableaux**

Marché du neuf

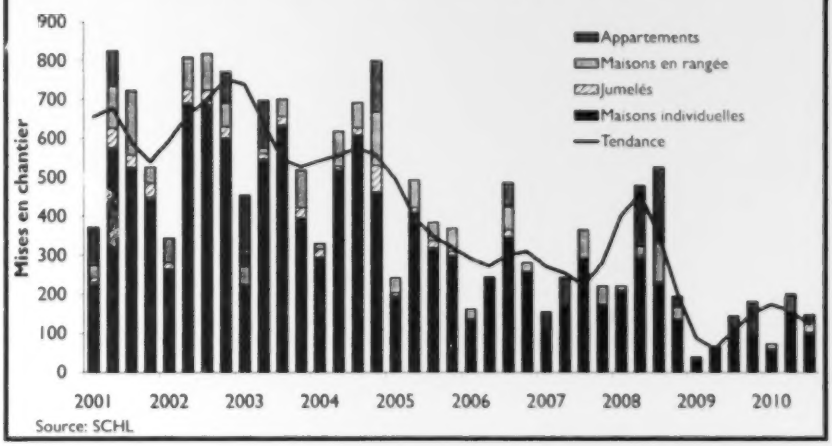
Relativement dynamiques d'avril à juin, les mises en chantier d'habitations dans la RMR de Barrie se sont enrayées au troisième trimestre. Plus lente, l'activité sur le marché de la revente n'a guère engendré de débordement de la demande sur celui du neuf susceptible d'appuyer la construction résidentielle.

Au sein de la RMR, l'activité est comme toujours concentrée dans la ville de Barrie même, qui s'accapare près de 60 % des mises en chantier d'habitations. Au troisième trimestre de 2010, une part importante des logements commencés, soit 34 %, l'ont été à Innisfil.

Les maisons individuelles restent la forme d'habitation la plus populaire dans la RMR de Barrie. Cette année, de juillet à septembre, près de 70 % des fondations coulées visaient la construction de maisons individuelles – une proportion dominante, mais

Figure 1

Mises en chantier d'habitations, RMR de Barrie



Source: SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du C&M en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

légèrement en retrait par comparaison aux trois mois antérieurs. Depuis le deuxième trimestre de 2010, les maisons en rangée se sont taillées une place croissante parmi les logements commencés. Présentement (au troisième trimestre de 2010), elles représentent 26 et 20 % des mises en chantier d'habitations dans la ville et dans la RMR de Barrie, respectivement. Les maisons en rangée sont une option intéressante pour les accédants à la propriété en quête d'une habitation neuve à leur portée. L'incorporation à Barrie au début de 2010 d'une série de terrains situés à Innisfil ouvre la voie à de futurs aménagements résidentiels dans le principal centre urbain de la RMR. Une explication possible à la multiplication des maisons en rangée dans la ville de Barrie est que les terrains s'y font rares et que les constructeurs utilisent l'espace à leur disposition de manière plus efficace.

Au troisième trimestre de 2010, les mises en chantier d'appartements, dont la cadence est très irrégulière dans la RMR de Barrie, étaient à l'origine de 12 % de l'activité, soit un peu moins que d'habitude. Les appartements séduisent les personnes à la retraite autant que celles qui veulent acheter leur première habitation. Toutes les fondations de ce type d'habitation ont été coulées au cœur de la ville, ce qui augmente leur attrait aux yeux des retraités. De 24 % en 2007, la proportion de migrants vers Barrie âgés de 65 ans et plus s'est hissée à 36 % en 2009.

Au tout début de 2009, le prix moyen des logements neufs a bondi, mais depuis, il se replie continuellement. Le prix médian n'ayant pas fait de bond similaire, l'écart entre les deux prix s'est élargi jusqu'à atteindre 37 %. Cette différence est signe qu'un petit nombre d'habitations se sont vendues très cher et ont gonflé le prix moyen. Au troisième trimestre de 2010, des conditions plus normales régnaient de nouveau sur le marché. Tant le prix médian que le prix moyen ont plongé, ce qui a ramené l'écart entre les deux à une valeur plus usuelle de 10 %.

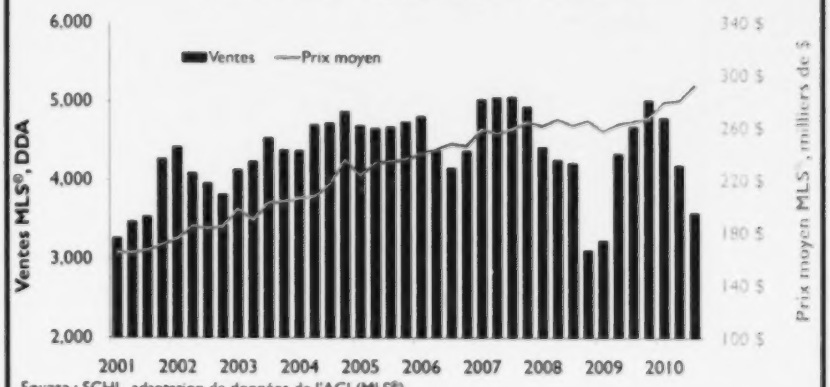
Marché de la revente

Robuste au deuxième trimestre de 2010, l'activité sur le marché de la revente a très nettement ralenti. Le dynamisme des ventes de logements existants d'avril à juin est typique pour la région métropolitaine de recensement (RMR) de Barrie : depuis 2005, on enregistre durant ces mois un peu plus de 34 % du total annuel des reventes dans la région. Cette tendance se maintient à Barrie. La cadence des reventes a encore une fois diminué au troisième trimestre, en comparaison du niveau très élevé qu'elle affichait au cours des trois mois antérieurs, mais en 2010, sa régression a été plus abrupte que les années précédentes. De 2005 à 2009, l'ampleur du repli de l'activité du deuxième au troisième trimestre s'est située en moyenne tout juste au-dessus de 20 %; cette année, l'écart s'est creusé et a atteint un peu plus de 24 %.

Le nombre désaisonnalisé de ventes de logements existants a culminé au quatrième trimestre de 2009 à un niveau presque égal à son sommet antérieur, atteint au début de 2007. Ce plein retour de l'activité à son rythme antérieur au ralentissement de 2008 a toutefois été de courte durée. Les reventes n'ont cessé de s'amenuiser depuis, et leur décélération s'est accentuée aux deuxième et troisième trimestres de 2010. Le repli observé de juillet à septembre a ramené les ventes à un total excédant d'à peine 15 % le creux qu'il avait touché à la fin de 2008. Le refroidissement du marché au troisième trimestre est attribuable à un devancement des achats, en particulier de la part des accédants à la propriété. La variation des versements hypothécaires mensuels a une assez forte incidence

Figure 2

Ventes* MLS® et prix moyen* à Barrie



Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

* Les données sur les ventes et les prix sont désaisonnalisées. Les données trimestrielles sur les ventes sont multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an.

sur la décision prise par les membres de ce groupe de procéder ou non à l'achat d'une habitation. Les bas taux hypothécaires et les faibles prix en 2009 ont incité quantité d'accédants à franchir le pas et devenir propriétaires de façon anticipée. Ces ménages ont été confortés dans leur choix par la croissance assez solide de l'emploi à plein temps. Au milieu de 2010, le bassin d'acquéreurs potentiels était épuisé, avec pour conséquence que les ventes ont chuté.

En chiffres désaisonnalisés, les nouvelles inscriptions ont suivi une courbe similaire à celle des ventes, quoique de façon décalée et avec moins de volatilité. Lorsque le marché s'est resserré en 2009, l'ascension des prix a motivé les acheteurs d'un cran supérieur à agir, autrement dit, un nombre croissant de propriétaires ont mis leur habitation en vente dans le but de s'en procurer une autre, mieux adaptée à leurs besoins. Ce mouvement est lui aussi en train de ralentir, ce qui a contribué au déclin tant des inscriptions que des transactions au troisième trimestre. Vu la place accrue qu'occupent sur le marché les acheteurs déjà propriétaires, les inscriptions n'ont pas reculé aussi vite que les reventes de juillet à septembre. Les ventes de logements existants s'essoufflant toutefois davantage que les nouvelles inscriptions, la baisse du rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) s'est poursuivie. Le RVNI indiquait dès le deuxième trimestre que le marché, qui auparavant tendait à favoriser les vendeurs, se rapprochait de son point d'équilibre, et l'évolution au troisième trimestre a confirmé cette tendance. Malgré l'indéniable refroidissement du marché, le rythme d'activité demeurait tel au troisième trimestre que le prix moyen a augmenté.

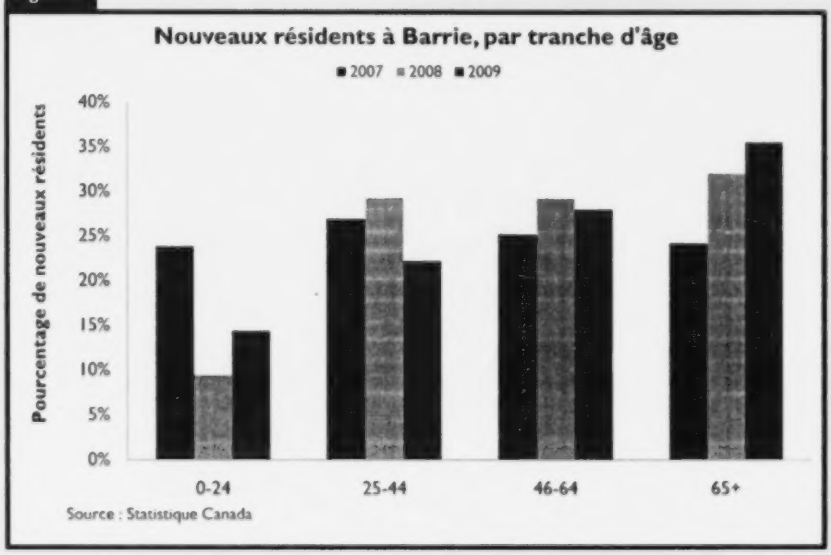
De nos jours, Barrie attire les aînés

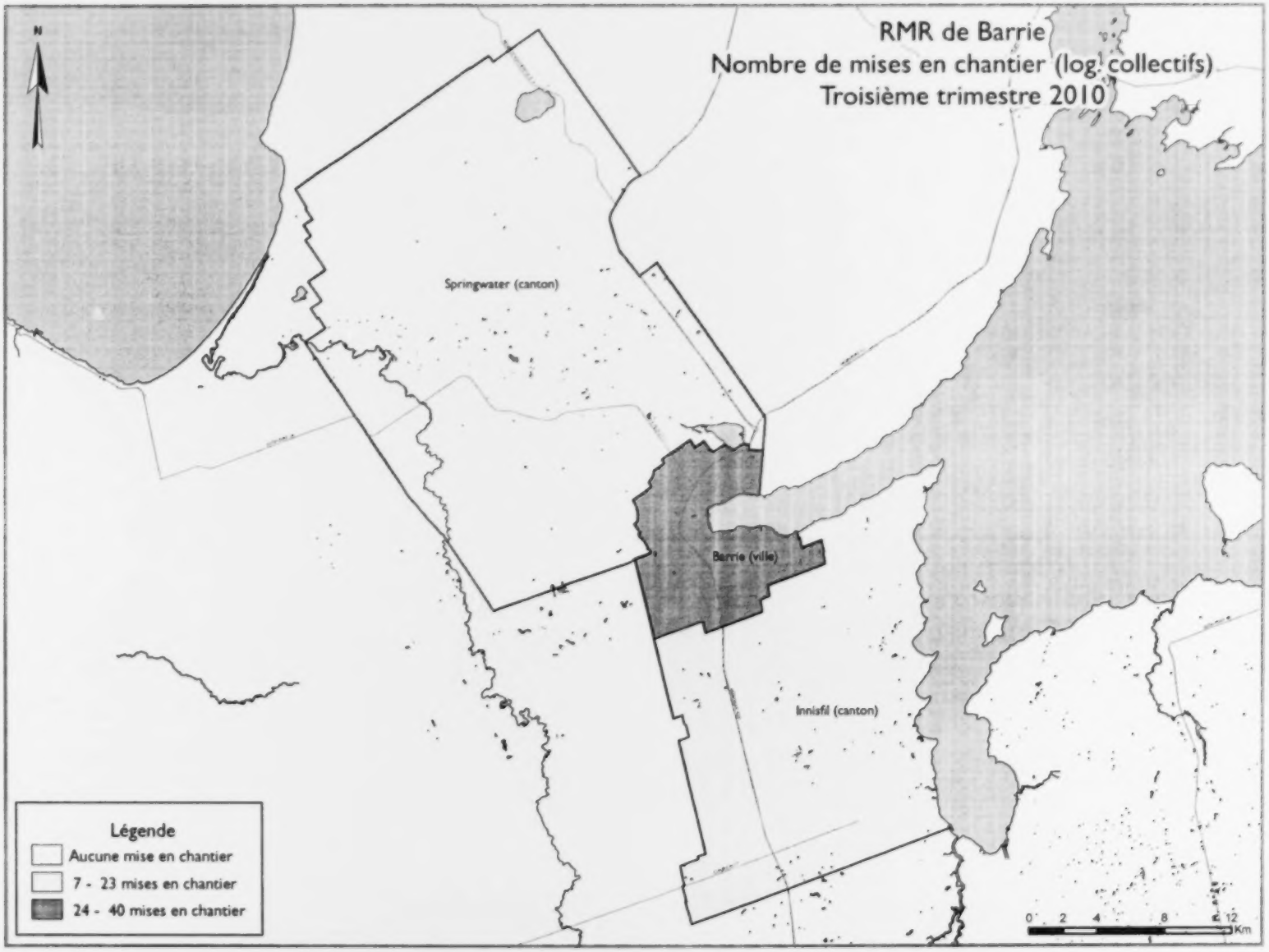
L'afflux de migrants vers la RMR de Barrie est l'un des moteurs de la croissance locale. Les données tendent à indiquer que la plus forte proportion de nouveaux résidents dans la RMR est constituée de membres des plus jeunes groupes d'âge. Il ressort des chiffres de 2007 qu'un peu plus de la moitié des personnes venues s'installer dans la RMR de Barrie avaient moins de 44 ans à leur arrivée.

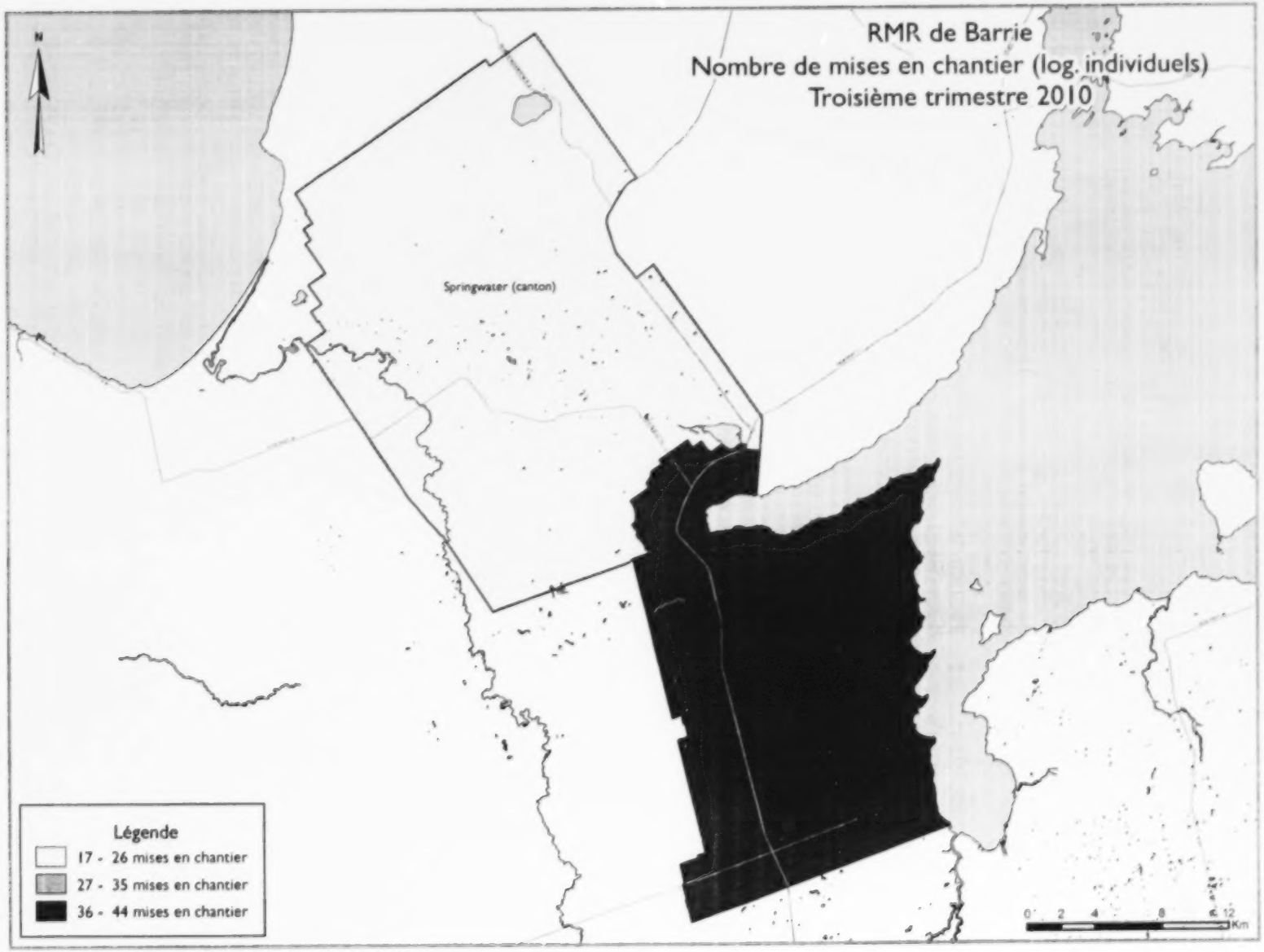
À partir de 2009, les choses ont changé. Bien qu'elle demeure importante, la représentation des personnes âgées de 44 ans et moins parmi les nouveaux résidents a diminué, tandis que celle des groupes de migrants d'un âge plus avancé, et notamment de 65 ans et plus, s'est accrue.

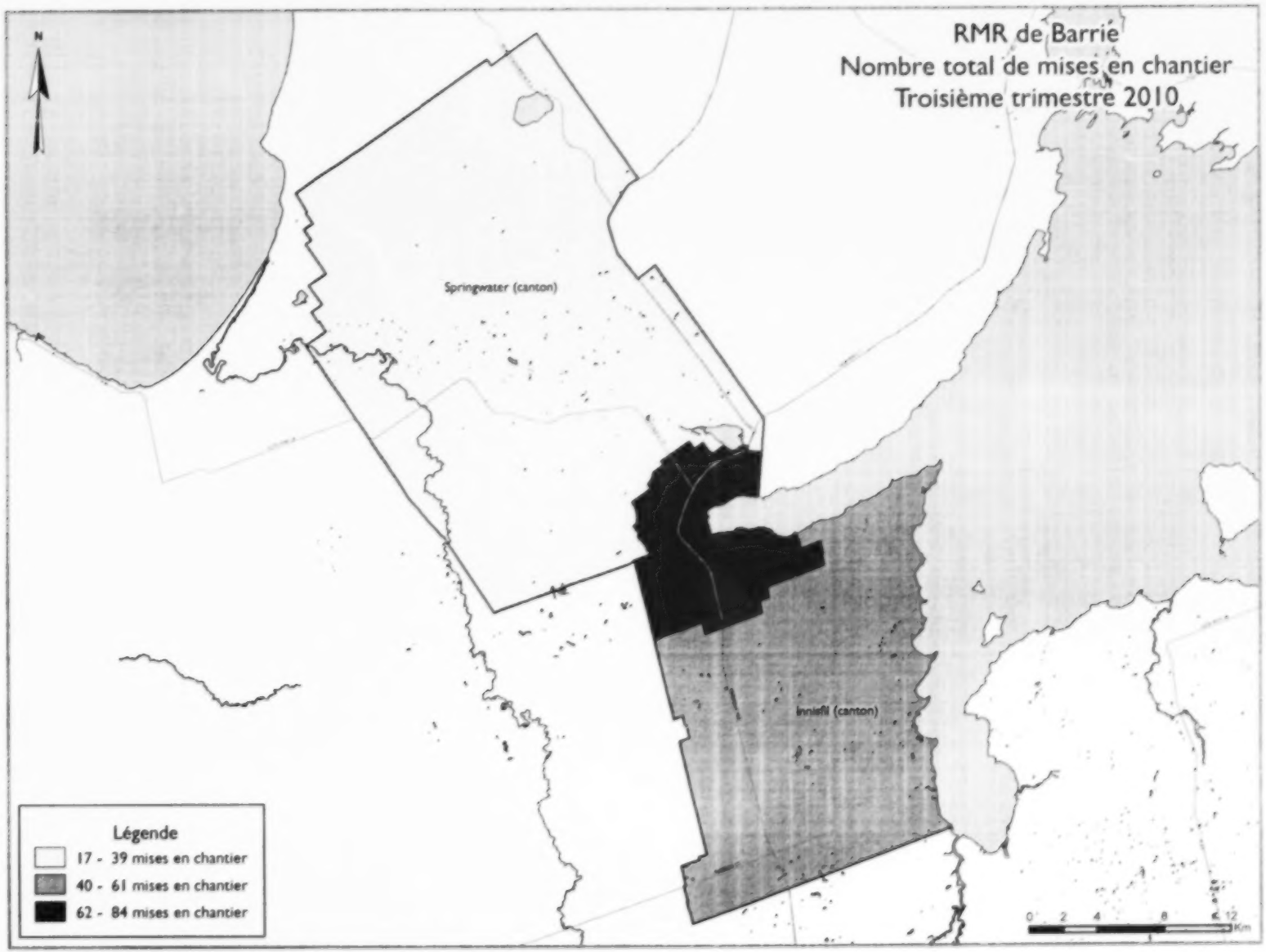
L'économie locale, plus mature, inclut un secteur des services en pleine expansion. Le comté de Simcoe, et en particulier la RMR de Barrie, sont mieux placés que jamais pour accueillir des résidents plus âgés et un nombre croissant d'aînés décident effectivement d'aller y vivre leurs « plus belles années ».

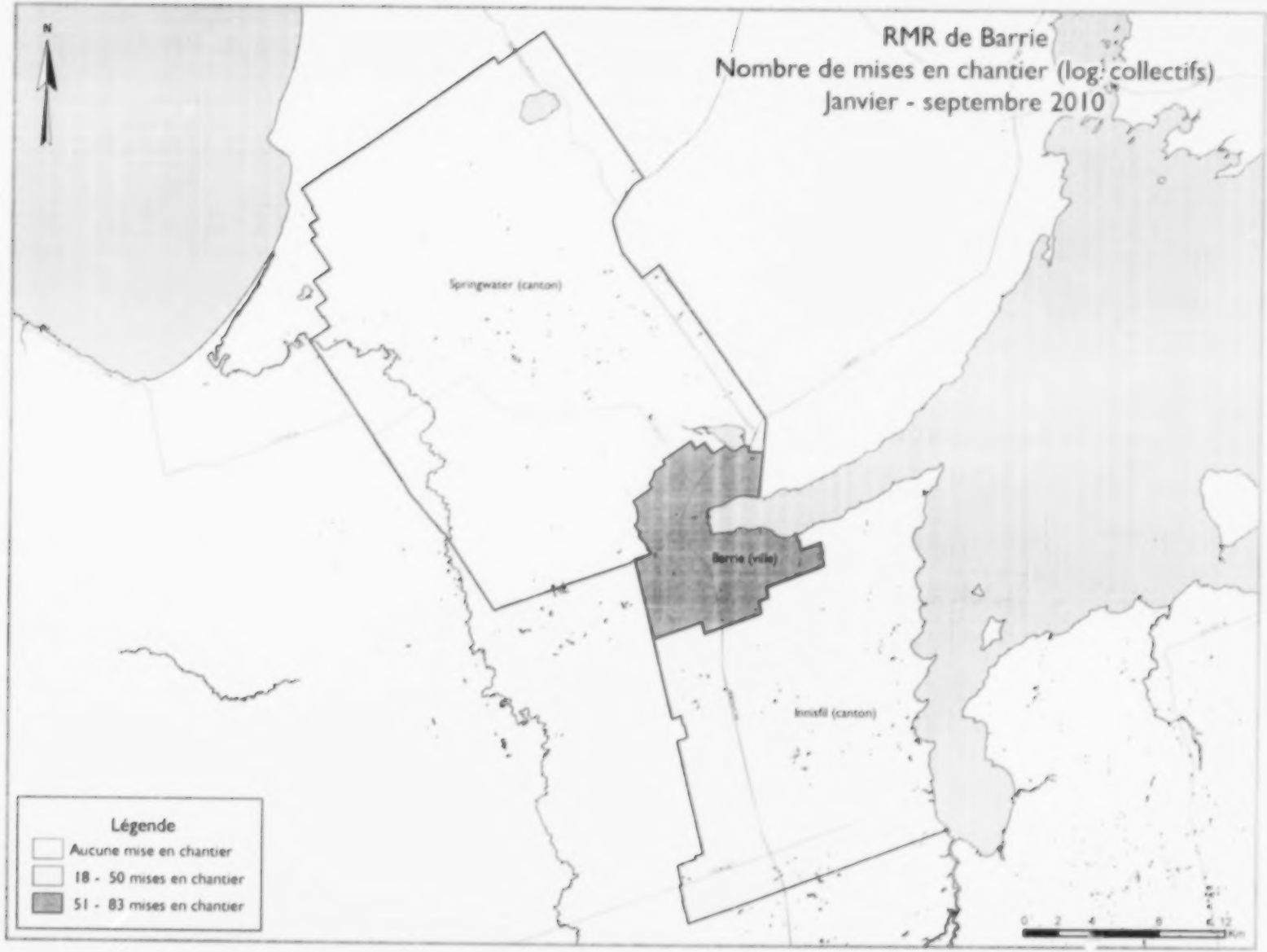
Figure 3

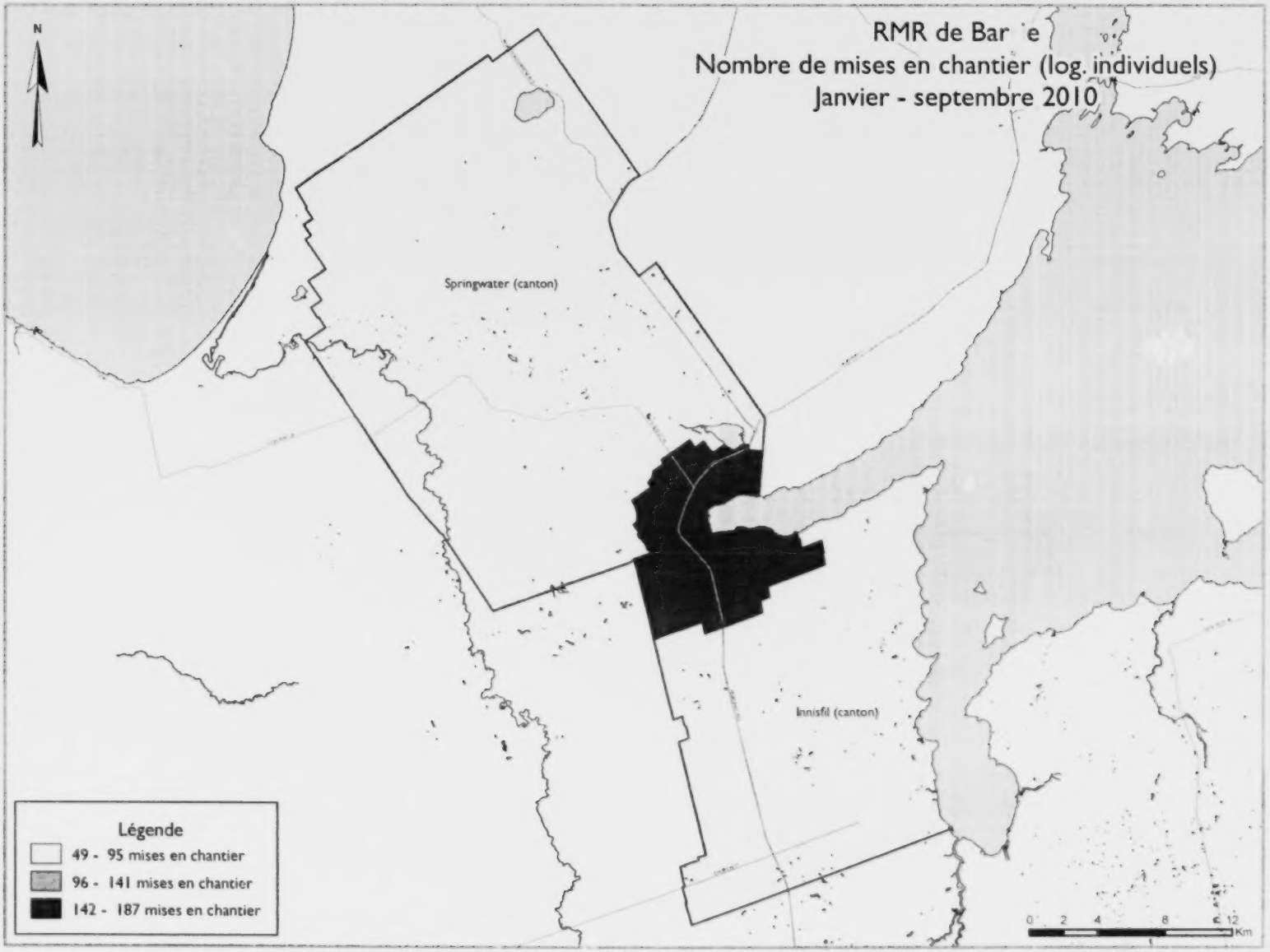


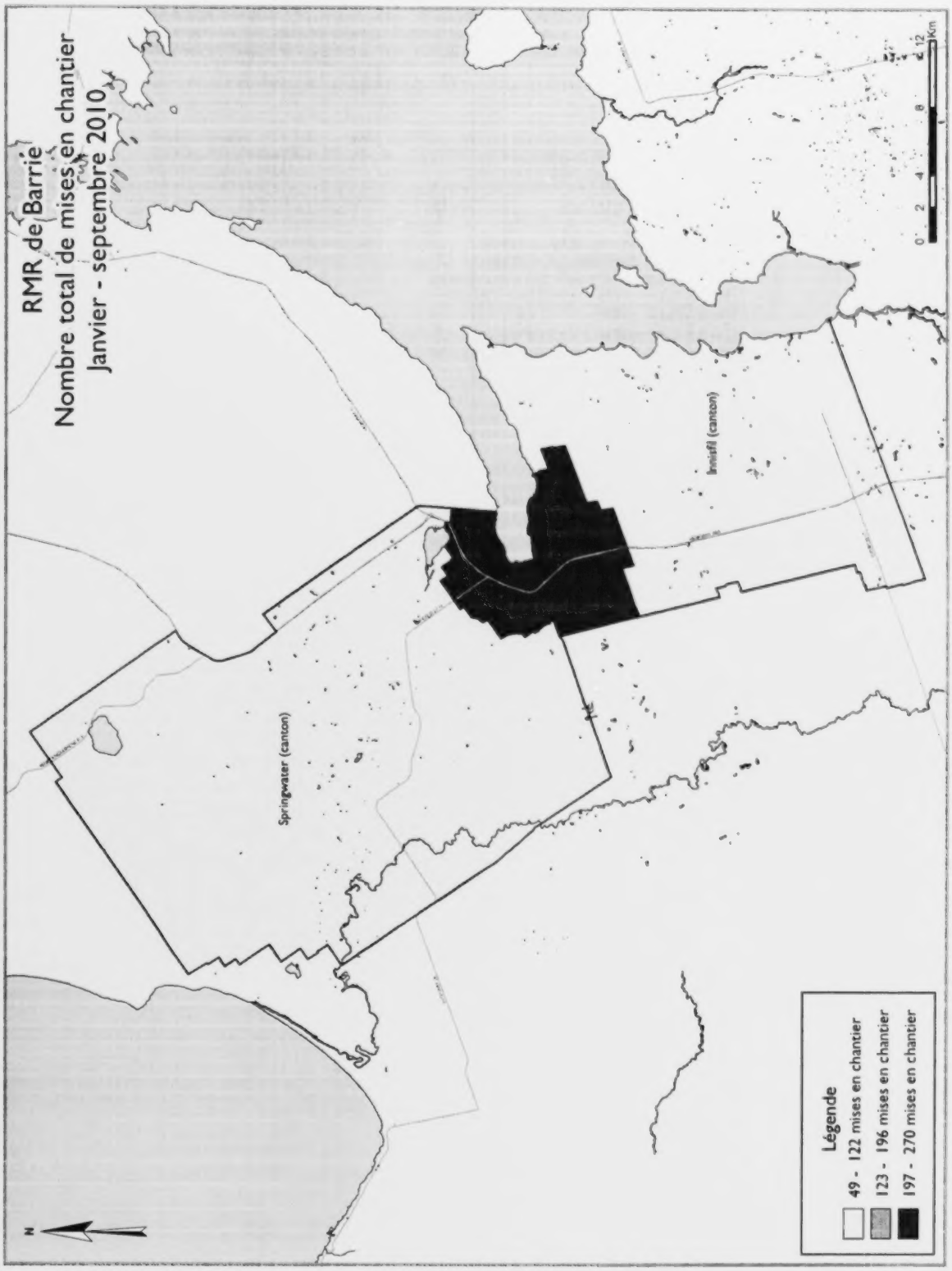

RMR de Barrie
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Troisième trimestre 2010
N
Springwater (canton)
Barrie (ville)
Innisfil (canton)
Légende
Aucune mise en chantier
7 - 23 mises en chantier
24 - 40 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR de Barrie
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Troisième trimestre 2010
N
Springwater (canton)
Légende
17 - 26 mises en chantier
27 - 35 mises en chantier
36 - 44 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR de Barrie
Nombre total de mises en chantier
Troisième trimestre 2010
N
Springwater (canton)
Innisfil (canton)
Légende
17 - 39 mises en chantier
40 - 61 mises en chantier
62 - 84 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR de Barrie
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2010
N
Springwater (canton)
Barrie (ville)
Innisfil (canton)
Légende
Aucune mise en chantier
18 - 50 mises en chantier
51 - 83 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR de Bar e
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2010
N
Springwater (canton)
Innisfil (canton)
Légende
49 - 95 mises en chantier
96 - 141 mises en chantier
142 - 187 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR de Barrie
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2010
Innisfil (canton)
Springwater (canton)
0 2 4 8 12 Km
N
Légende
49 - 122 mises en chantier
123 - 196 mises en chantier
197 - 270 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Barrie
Troisième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2010	100	0	24	0	5	18	0	0	147
T3 2009	98	0	0	0	0	0	0	45	143
Variation en %	2,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	2,8
Cumul 2010	318	0	47	0	5	18	0	31	419
Cumul 2009	202	0	0	0	0	0	0	45	247
Variation en %	57,4	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-31,1	69,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2010	210	0	61	0	5	18	0	31	325
T3 2009	219	2	84	0	0	326	0	49	680
Variation en %	-4,1	-100,0	-27,4	s.o.	s.o.	-94,5	s.o.	-36,7	-52,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2010	146	0	6	0	12	0	0	43	207
T3 2009	103	0	16	0	0	0	0	0	119
Variation en %	41,7	s.o.	-62,5	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	73,9
Cumul 2010	311	2	34	0	12	237	0	43	639
Cumul 2009	289	2	71	0	4	40	0	6	412
Variation en %	7,6	0,0	-52,1	s.o.	200,0	**	s.o.	**	55,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2010	87	0	11	0	12	21	0	3	134
T3 2009	106	0	22	0	1	25	0	6	160
Variation en %	-17,9	s.o.	-50,0	s.o.	**	-16,0	s.o.	-50,0	-16,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2010	160	0	6	0	0	4	0	0	170
T3 2009	107	0	8	0	1	1	0	0	117
Variation en %	49,5	s.o.	-25,0	s.o.	-100,0	**	s.o.	s.o.	45,3
Cumul 2010	337	2	29	0	0	242	0	7	617
Cumul 2009	320	2	55	0	29	35	0	0	441
Variation en %	5,3	0,0	-47,3	s.o.	-100,0	**	s.o.	s.o.	39,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Barrie (ville)									
T3 2010	44	0	17	0	5	18	0	0	84
T3 2009	66	0	0	0	0	0	0	45	111
Innisfil (ville)									
T3 2010	39	0	7	0	0	0	0	0	46
T3 2009	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Springwater (canton)									
T3 2010	17	0	0	0	0	0	0	0	17
T3 2009	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Barrie (RMR)									
T3 2010	100	0	24	0	5	18	0	0	147
T3 2009	98	0	0	0	0	0	0	45	143
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Barrie (ville)									
T3 2010	85	0	17	0	5	18	0	31	156
T3 2009	81	2	31	0	0	302	0	49	465
Innisfil (ville)									
T3 2010	112	0	44	0	0	0	0	0	156
T3 2009	127	0	53	0	0	0	0	0	180
Springwater (canton)									
T3 2010	13	0	0	0	0	0	0	0	13
T3 2009	11	0	0	0	0	24	0	0	35
Barrie (RMR)									
T3 2010	210	0	61	0	5	18	0	31	325
T3 2009	219	2	84	0	0	326	0	49	680
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Barrie (ville)									
T3 2010	83	0	0	0	12	0	0	43	138
T3 2009	56	0	16	0	0	0	0	0	72
Innisfil (ville)									
T3 2010	40	0	6	0	0	0	0	0	46
T3 2009	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Springwater (canton)									
T3 2010	23	0	0	0	0	0	0	0	23
T3 2009	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Barrie (RMR)									
T3 2010	146	0	6	0	12	0	0	43	207
T3 2009	103	0	16	0	0	0	0	0	119

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Barrie (ville)									
T3 2010	59	0	11	0	12	13	0	3	98
T3 2009	70	0	22	0	1	25	0	6	124
Innisfil (ville)									
T3 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springwater (canton)									
T3 2010	28	0	0	0	0	8	0	0	36
T3 2009	36	0	0	0	0	0	0	0	36
Barrie (RMR)									
T3 2010	87	0	11	0	12	21	0	3	134
T3 2009	106	0	22	0	1	25	0	6	160
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Barrie (ville)									
T3 2010	90	0	0	0	0	3	0	0	93
T3 2009	57	0	8	0	1	1	0	0	67
Innisfil (ville)									
T3 2010	40	0	6	0	0	0	0	0	46
T3 2009	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Springwater (canton)									
T3 2010	30	0	0	0	0	1	0	0	31
T3 2009	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Barrie (RMR)									
T3 2010	160	0	6	0	0	4	0	0	170
T3 2009	107	0	8	0	1	1	0	0	117

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Barrie 2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	292	0	0	0	0	90	0	45	427
Variation en %	-66,0	-100,0	-100,0	s.o.	-100,0	-75,4	s.o.	**	-69,8
2008	858	12	140	0	30	366	0	10	1 416
Variation en %	15,0	-14,3	-21,3	s.o.	**	**	s.o.	s.o.	44,5
2007	746	14	178	0	5	27	0	0	980
Variation en %	-23,3	-46,2	107,0	s.o.	-78,3	s.o.	s.o.	-100,0	-16,2
2006	972	26	86	0	23	0	0	62	1 169
Variation en %	-20,3	-45,8	-57,4	s.o.	91,7	s.o.	-100,0	s.o.	-21,2
2005	1 219	48	202	0	12	0	3	0	1 484
Variation en %	-35,2	-57,1	-32,4	s.o.	9,1	-100,0	s.o.	s.o.	-39,1
2004	1 882	112	299	0	11	131	0	0	2 435
Variation en %	4,7	80,6	61,6	s.o.	-45,0	162,0	s.o.	-100,0	2,8
2003	1 797	62	185	0	20	50	0	254	2 368
Variation en %	-19,7	-48,3	-38,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	-13,5
2002	2 239	120	300	0	0	0	0	80	2 739
Variation en %	25,9	-7,7	-11,5	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-57,0	12,0
2001	1 779	130	339	0	0	0	11	186	2 445
Variation en %	6,1	75,7	52,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	169,6	19,7
2000	1 677	74	223	0	0	0	0	69	2 043

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisieme trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	Variation en %
Barrie (ville)	44	66	0	0	22	0	18	45	84	111	-24,3
Innisfil (ville)	39	15	0	0	7	0	0	0	46	15	**
Springwater (canton)	17	17	0	0	0	0	0	0	17	17	0,0
Barrie (RMR)	100	98	0	0	29	0	18	45	147	143	2,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Barrie (ville)	187	114	0	0	34	0	49	45	270	159	69,8
Innisfil (ville)	82	55	0	0	18	0	0	0	100	55	81,8
Springwater (canton)	49	33	0	0	0	0	0	0	49	33	48,5
Barrie (RMR)	318	202	0	0	52	0	49	45	419	247	69,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisieme trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009
Barrie (ville)	22	0	0	0	18	0	0	45
Innisfil (ville)	7	0	0	0	0	0	0	0
Springwater (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Barrie (RMR)	29	0	0	0	18	0	0	45

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Barrie (ville)	34	0	0	0	18	0	31	45
Innisfil (ville)	18	0	0	0	0	0	0	0
Springwater (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Barrie (RMR)	52	0	0	0	18	0	31	45

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisieme trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009
Barrie (ville)	61	66	23	0	0	45	84	111
Innisfil (ville)	46	15	0	0	0	0	46	15
Springwater (canton)	17	17	0	0	0	0	17	17
Barrie (RMR)	124	98	23	0	0	45	147	143

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Barrie (ville)	216	114	23	0	31	45	270	159
Innisfil (ville)	100	55	0	0	0	0	100	55
Springwater (canton)	49	33	0	0	0	0	49	33
Barrie (RMR)	365	202	23	0	31	45	419	247

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisieme trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	Variation en %
Barrie (ville)	83	56	0	0	12	16	43	0	138	72	91,7
Innisfil (ville)	40	26	0	0	6	0	0	0	46	26	76,9
Springwater (canton)	23	21	0	0	0	0	0	0	23	21	9,5
Barrie (RMR)	146	103	0	0	18	16	43	0	207	119	73,9

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Barrie (ville)	162	131	2	2	27	35	280	46	471	214	120,1
Innisfil (ville)	97	115	0	0	19	40	0	0	116	155	-25,2
Springwater (canton)	52	43	0	0	0	0	0	0	52	43	20,9
Barrie (RMR)	311	289	2	2	46	75	280	46	639	412	55,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisieme trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009
Barrie (ville)	12	16	0	0	0	0	43	0
Innisfil (ville)	6	0	0	0	0	0	0	0
Springwater (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Barrie (RMR)	**18**	**16**	**0**	**0**	**0**	**0**	**43**	**0**

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Barrie (ville)	27	35	0	0	237	40	43	6
Innisfil (ville)	19	40	0	0	0	0	0	0
Springwater (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Barrie (RMR)	**46**	**75**	**0**	**0**	**237**	**40**	**43**	**6**

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisieme trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009
Barrie (ville)	83	72	12	0	43	0	138	72
Innisfil (ville)	46	26	0	0	0	0	46	26
Springwater (canton)	23	21	0	0	0	0	23	21
Barrie (RMR)	**152**	**119**	**12**	**0**	**43**	**0**	**207**	**119**

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Barrie (ville)	179	164	249	44	43	6	471	214
Innisfil (ville)	116	155	0	0	0	0	116	155
Springwater (canton)	52	43	0	0	0	0	52	43
Barrie (RMR)	**347**	**362**	**249**	**44**	**43**	**6**	**639**	**412**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200,000 $		200,000 $ - 249,999 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 399,999 $		400,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Barrie (ville)													
T3 2010	2	2,2	1	1,1	21	23,3	38	42,2	28	31,1	90	350 395	378 152
T3 2009	0	0,0	1	1,8	10	17,5	30	52,6	16	28,1	57	361 900	406 482
Cumul 2010	2	1,1	4	2,1	48	25,4	74	39,2	61	32,3	189	362 990	379 652
Cumul 2009	3	1,9	9	5,7	43	27,0	59	37,1	45	28,3	159	334 990	374 738
Innisfil (ville)													
T3 2010	0	0,0	0	0,0	16	40,0	16	40,0	8	20,0	40	309 445	355 263
T3 2009	0	0,0	1	3,8	8	30,8	9	34,6	8	30,8	26	327 945	543 750
Cumul 2010	0	0,0	5	5,2	41	42,3	37	38,1	14	14,4	97	305 990	381 467
Cumul 2009	1	0,9	5	4,3	37	32,2	39	33,9	33	28,7	115	309 000	455 667
Springwater (canton)													
T3 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	20,0	24	80,0	30	440 833	519 139
T3 2009	0	0,0	0	0,0	1	4,2	5	20,8	18	75,0	24	452 875	567 260
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	17,6	42	82,4	51	466 666	570 140
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	2,2	11	23,9	34	73,9	46	476 208	551 783
Barrie (RMR)													
T3 2010	2	1,3	1	0,6	37	23,1	60	37,5	60	37,5	160	362 990	398 865
T3 2009	0	0,0	2	1,9	19	17,8	44	41,1	42	39,3	107	369 990	475 899
Cumul 2010	2	0,6	9	2,7	89	26,4	120	35,6	117	34,7	337	361 990	409 002
Cumul 2009	4	1,3	14	4,4	81	25,3	109	34,1	112	35,0	320	343 783	429 272

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Troisième trimestre 2010						
Sous-marché	**T3 2010**	**T3 2009**	**Variation en %**	**Cumul 2010**	**Cumul 2009**	**Variation en %**
Barrie (ville)	378 152	406 482	-7,0	379 652	374 738	1,3
Innisfil (ville)	355 263	543 750	-34,7	381 467	455 667	-16,3
Springwater (canton)	519 139	567 260	-8,5	570 140	551 783	3,3
Barrie (RMR)	398 865	475 899	-16,2	409 002	429 272	-4,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Barrie
Troisième trimestre 2010

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	129	-44,4	236	638	656	36,0	259 672	2,5	267 663
	Février	205	-37,3	273	555	613	44,5	242 257	-6,3	238 699
	Mars	313	-6,8	299	763	619	48,3	256 807	0,2	261 735
	Avril	412	-8,4	336	741	569	59,1	250 134	-4,6	259 649
	Mai	505	-3,4	373	814	627	59,5	273 296	-2,0	266 855
	Juin	572	18,9	392	733	622	63,0	270 469	1,5	269 143
	Juillet	449	4,2	382	689	623	61,3	266 219	1,4	269 079
	Août	394	12,3	382	608	620	61,6	263 217	-1,5	262 996
	Septembre	422	19,5	412	658	618	66,7	269 755	3,5	270 052
	Octobre	389	38,9	451	606	654	69,0	268 331	2,7	261 576
	Novembre	329	104,3	399	431	629	63,4	264 131	2,7	266 825
	Décembre	207	55,6	391	266	653	59,9	261 899	-4,3	266 152
2010	Janvier	204	58,1	384	600	638	60,2	270 340	4,1	277 490
	Février	278	35,6	378	663	723	52,3	278 336	14,9	281 566
	Mars	468	49,5	465	972	785	59,2	273 148	6,4	278 400
	Avril	541	31,3	393	957	711	55,3	282 252	12,8	286 360
	Mai	439	-13,1	315	853	671	46,9	284 392	4,1	270 569
	Juin	461	-19,4	325	767	650	50,0	285 476	5,5	278 693
	Juillet	309	-31,2	269	645	624	43,1	267 768	0,6	264 022
	Août	330	-16,2	297	588	606	49,0	294 954	12,1	293 741
	Septembre	332	-21,3	324	669	663	48,9	316 167	17,2	316 996
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2009	1 265	11,5		1 955			266 463	1,2	
	T3 2010	971	-23,2		1 902			293 555	10,2	
	Cumul 2009	3 401	-2,4		6 199			263 568	-0,2	
	Cumul 2010	3 362	-1,1		6 714			283 924	7,7	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, Ontario, 1997=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, RMR de Barrie			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	146,6	112,4	90,5	7,9	67,5	802
	Février	627	5,00	5,79	146,6	113,1	88,2	9,1	66,5	818
	Mars	613	4,50	5,55	146,2	113,7	87,9	10,9	67,0	840
	Avril	596	3,90	5,25	145,5	113,2	87,7	11,0	67,3	849
	Mai	596	3,90	5,25	145,1	114,0	87,6	10,9	67,2	865
	Juin	631	3,75	5,85	145,1	114,2	86,7	11,0	66,0	880
	Juillet	631	3,75	5,85	145,3	113,7	86,9	10,6	65,9	887
	Août	631	3,75	5,85	145,4	113,7	87,2	9,6	65,6	873
	Septembre	610	3,70	5,49	146,1	113,8	88,1	8,4	65,5	866
	Octobre	630	3,80	5,84	146,5	113,9	89,1	7,3	65,7	849
	Novembre	616	3,60	5,59	147,2	114,6	89,6	7,2	65,7	849
	Décembre	610	3,60	5,49	148,0	114,1	91,2	8,1	67,0	845
2010	Janvier	610	3,60	5,49	148,7	114,5	93,8	8,2	69,0	839
	Février	604	3,60	5,39	148,2	115,1	94,8	9,3	70,5	827
	Mars	631	3,60	5,85	148,5	115,3	95,4	10,7	71,4	806
	Avril	655	3,80	6,25	148,8	115,7	95,7	9,9	71,5	809
	Mai	639	3,70	5,99	149,5	116,2	96,0	9,6	71,4	803
	Juin	633	3,60	5,89	149,9	116,0	96,3	9,4	71,1	791
	Juillet	627	3,50	5,79	149,8	117,0	96,3	9,4	71,0	782
	Août	604	3,30	5,39	150,1	117,0	96,7	9,3	71,4	783
	Septembre	604	3,30	5,39		117,1	97,7	9,9	72,7	803
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2010, avec un volet consacré au logement et à l'économie

De portée nationale, exhaustif et riche en analyses perspicaces, L'Observateur du logement au Canada trace un portrait complet des tendances et des enjeux concernant le logement au pays. Consultez les données supplémentaires disponibles en ligne et **téléchargez votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!**

65573_2010_Q04